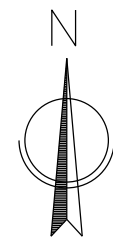


NARVA-JÕESUU LINNAS

KADAKA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS 1:500



LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol. krundipiir
- Kadaka ol.ol. katastriüksuse nimetus
- 51401:001:0552 ol.ol. katastriüksuse tunnus
- plan. krundipiir
- ol.ol. tänava kaitsevöönd (10 meetrit)
- ol.ol. asfaltkattega teed
- ol.ol. jalgteed
- plan. hoonestusala
- orient. hoone asukoht
- plan. teed
- plan. parkimisalad ja platsid
- plan. jalakäijate teed ja alad
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- plan. puhke-, virgustus- ja sportimisalad
- likv. objekt
- plan. juurdepääs krundile
- ol.ol. kõrghaljastus
- väärtuslik puu (II väärtusklass)
- plan. jäätmekonteiner



PLANEERITAV EHTUSÕIGUS JA KRUNDIJAOTUS

Olemasoleva krundi andmed	Kadaka 51401:001:0552		Metsa tänav L7 51401:001:0701
POS number	1	2	3
Krundi sihtotstarve	ÜP	LT	LT
Sihtotstarvete %-ne jaotus	100%	100%	100%
Katastri sihtotstarve	100%Üh	100%L	100%L
Krundi pindala	6424m²	389m²	211m²
Hoone lub. suurim eh.-alune pind	2500m²	-	-
Täiendustarveprotsent	39%	-	-
Lubatud max hoonete arv	5	-	-
Hoone suurim lubatud kõrgus	9m	-	-
Hoone suurim lubatud korruselisus	2k/-1k	-	-

ÜP - sotsiaalhoolekandatususe maa
LT - tee ja tänava maa
Üh - ühiskondlike ehitiste maa
L - transpordimaa

NORMATIIVNE PARKIMINE

Ehitise liik - hooldusasutus, vanadekodu
Ehitise asukoht - väikeelamute ala
Parkimismäär 1/170
Bruto pind 5000 m²
5000/170=29 parkimiskohta

POS 1

ÜP	5	krundi sihtotstarve	hoonete lubatud max arv
100%	2k-1k	sihtotstarvete protsentuaalne jaotus	korruselisus
6424m²	2500m²	krundi pindala	hoonete lubatud kõrgus
			hoonete lubatud suurim ehitusalune pind

Wesenberg

OÜ WESENBURG
Registrikood 12865969
J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere
tel: +3725211425
e-mail: info@wesenberg.ee

Narva-Jõesuu linnas
Kadaka maaüksuse detailplaneering

objekt

Narva-Jõesuu linnas

Kadaka maaüksuse detailplaneering

töö nr		88-0125	joonis		PÕHIJONIS		
mõõtkava		1:500	A2	planeeringu koostamise korraldaja		Narva-Jõesuu Linnavalitsus	
leht		4	staad.	DP	planeeringu koostamisest havigutanud isik		SA Narva-Jõesuu Hooldekodu
kuupäev		19.01.2026		planeerija	Kristi Jõemets Kutsetunnistus nr 176297	planeerija	Liina Talistu Diplom nr MA 019394